

## **Settore Edile: Gestione Appalti per Ristrutturazioni e Costruzioni. Affrontiamo anche il Problema Amianto a 360°**

### **1) Redazione della documentazione obbligatoria**

per conformarsi al Decreto Ministero Sanità 06/09/1994 e alle Disposizioni Regionali della Lombardia, Veneto, Emilia Romagna, Toscana e altre, i nostri Tecnici Abilitati redigono:

- Sopralluoghi per l'accertamento della presenza di materiali contenenti Amianto negli Edifici (**Compilazione Schede di Censimento**).
- Sopralluoghi e Ispezione per la Valutazione dello stato di degrado dei manufatti in Amianto con rilievi fotografici (**Redazione: Programma di Controllo e Manutenzione**).
- Schede di Valutazioni dello stato del degrado dei manufatti in cemento Amianto (**Indici di Degrado**).



### **2) Analisi di Laboratorio Accreditati** con rilascio di Certificati per:



- Campionamenti fibre **Aero disperse** in ambienti di lavoro (Out/In Door)
- Campionamenti e **Analisi di Massa** per individuare la presenza di Amianto nei manufatti.
- Altre Analisi** di Laboratorio a richiesta (Terreni, Fumi, ecc.).

### **3) Consulenza e Tutela Legale:** tramite il nostro studio di Avvocati possiamo assistere e dare consulenza ad Aziende e Proprietari di immobili che hanno ricevuto "Esposti, Prescrizioni, e Diffide" da parte di Privati, Enti Locali o Comunali. Il fine è di chiarire e uniformarsi alle varie regolamentazioni e per evitare sanzioni o pesanti investimenti economici, tutto in conformità alla prima Legge 257/92 sull'amianto, e successive integrazioni (esempio Dec. Min. Sanità 06/09/94, D.M. 20/08/99, T.U. D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, ecc).

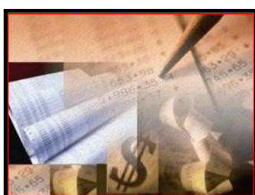


### **4) Ristrutturazioni e Bonifica Amianto:** Gestione e organizzazione di tutte le fasi per le Ristrutturazioni e per la Bonifica di Immobili con Amianto, dal sopralluogo iniziale e redazione di preventivi gratuiti, redazione del capitolato finale, compilazione e invio ai vari Enti ed Uffici preposti (ASL, Comune, ecc), organizzazione del Cantiere, con smaltimento e rifacimento della copertura a nuovo (grecato, sandwich, fotovoltaico, ecc), i nostri geometri e Architetti eseguono:

- Comunicazione Inizio Lavori (SCIA – CILA – CIL),
- Piano di Lavoro per Bonifica Amianto (PDL),
- Piano Operativo di Sicurezza (POS)
- Notifica di Inizio Lavori di Bonifica Amianto,
- Gestione cantieri come RL, DL, CS (Coordinamento della Sicurezza),
- Gestione di appalti Smaltimento manufatti in amianto (Compatto e Friabile).
- Gestione Appalti per la ristrutturazione o costruzione di immobili Civili e Rurali.
- E qualsiasi altra documentazione richiesta a norma di legge per le detrazioni Fiscali (Ecobonus, sisma bonus, ecc).



### **5) Gestione delle richieste per Finanziamenti Agevolati o a Fondo Perduto:**



Di norma, per poter richiedere questa tipologia di prestito, è richiesta la presentazione di un progetto specifico, che noi possiamo gestire, in quanto deve essere corredato di tutte le informazioni necessarie che permette l'inquadramento dell'azienda da Avviare o Finanziare.

Esempio sono i Finanziamenti in **conto capitale**; consistente nel classico contributo "a fondo perduto" (es. Bando INAIL).

Possono essere affiancate altre agevolazioni quali: finanziamenti a tasso agevolato, incentivi in conto interesse, prestiti a tasso zero, rimborso degli interessi bancari o di leasing, altri. Sono previsti specifici bandi per la concessione di finanziamenti e/o contributi fondo perduto.



**InFormaCert S.r.l.**

Via S. Liberata n. 51 cap 44042 Cento (FE)

PI/CF: 01731180384 – SDI: W7YVJK9 - Cell.: 338/348.13.99

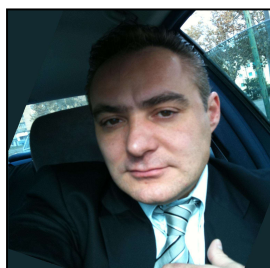
info@informacert.com – www.informacert.com – informacert@pec.it

Consulenza Tecnica per la Qualità e Sicurezza - Servizi Edili - Formazione

La InFormaCert è una Società di Servizi per la Qualità Aziendale e specializzata in diversi settori: nel Settore Edile si occupa della Gestione a 360 gradi del Rischio Amianto, svolge attività professionali come Responsabile dei Lavori, Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza (in Progettazione che Esecuzione CSP/CSE). Gestione di appalti di cantieri per le ristrutturazioni in generale.

Altro settore della InFormaCert è la consulenza Aziendale, settore Organizzativo / Commerciale e formazione del personale, avendo da anni Partnership con Enti di Formazione Regionali e Italiani, con Scuole ed Istituti Privati, oltre ai nostri diretti collaboratori esperti in formazione e docenza.

I nostri Consulenti e Formatori più qualificati hanno esperienza pluriennale e concretizzano la loro attività dando reale valore aggiunto all'Azienda Cliente, trasformandosi spesso in un rapporto di fidata Partnership.



**Direttore Servizi del Settore Edilizia, Commerciale ed Organizzativi:**

**Dirigente Rischio Amianto Chiarelli Carlo:** Perito Agrario, Laureato in Scienze dell'Economia, Marketing e Gestione delle Imprese, Auditor ISO 9000, oltre 25 anni come Formatore Aziendale, specializzato in corsi per Dirigenti/Manager, Gestione del Personale, Tecniche di Vendita e Rapporti Interpersonali. Corsi tenuti presso l'Assindustria di Rovigo, Confartigianato di Milano, Coordinatore didattico presso Regione Lombardia e CCIAA di Ferrara. Formatore dal 1994 in diverse prestigiose ditte a livello italiano. **Qualifiche nel settore Edile:** Dirigente Rischio Amianto – R.S.P.P. (mod. A-B-C ATECO 3) – Preposto e Consulente Tecnico per studio di Avvocati settore Diritto Amministrativo, collaboratore come Tecnico esterno di Laboratori Analisi Certificati per campionamenti. Socio Fondatore Informacert.



**Responsabile Direttore Lavori, Pratiche Edilizie, Servizi del Settore Sicurezza:**

**Architetto Giuliano Camapatelli**, libero professionista presso Atelier Architettura.

Laureato al Politecnico di Milano. Il motto è: Progettare "insieme" al committente per poter raggiungere il massimo grado di complessità dell'opera e definizione ottimale di tutti gli elementi che concorrono alla realizzazione del progetto, fino al loro compimento".

Ha approfondito diverse tematiche partecipando a corsi di alta formazione, come lo studio dell'illuminazione e la psicologia del colore nell'architettura, le nuove tecnologie per il risparmio energetico e la sicurezza nei cantieri.

**Qualifiche nel settore Edile:** Architetto, Addetto alla Gestione Rischio Amianto, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP), che svolge i suoi compiti in fase di progettazione dell'opera dei lavori; la seconda è il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (CSE), che svolge i suoi compiti in fase di realizzazione dell'opera. Responsabile Per la Direzione Lavori per la InFormaCert sas, per la gestione documenti Inizio Attività e Paesaggistica.



**Responsabile per il Coordinamento Sicurezza (CSP/CSE)**

**Geom. Massimo Conforto**, libero professionista. Iscritto al Collegio dei Geometri di Vicenza e Libero professionista dal 1992; Abilitato all'esercizio delle attività di CSP e CSE (Sicurezza Cantieri) dal 1997;

**Qualifiche nel settore Edile:** Progettazione e direzione dei lavori di edifici residenziali commerciali, artigianali e industriali; Progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione di edifici residenziali commerciali, artigianali e industriali; Coordinatore alla Sicurezza nei cantieri (Redazione e aggiornamento di Piani di Sicurezza, Coordinamento in fase di Esecuzione, redazione e aggiornamento del fascicolo dell'opera);

Rilievi topografici - Frazionamenti e inserimenti in mappa (FRZ e 3SPC) - Accatastamenti (DOCFA); Stime e consulenze sulla determinazione del valore di fabbricati (civili, commerciali, artigianali e industriali) e terreni (agricoli e edificabili); Consulenze Tecniche in vertenze giudiziarie; Successioni; Attestazione di prestazione energetica degli edifici;

**ESPERIENZE EXTRA LAVORATIVE:** Consigliere Provinciale dal 1997 al 2002; Consigliere Comunale ad Altavilla Vic.na dal 1997 ad oggi; Vicesindaco del Comune di Altavilla Vic.na dal 2004 al 2009; Membro della COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO della Provincia di Vicenza dal 2010 al 2020 (nomina Regionale); Membro effettivo del COMITATO MISTO PARITETICO DI RECIPROCA CONSULTAZIONE IN MATERIA DI SERVITU' MILITARI, dal 2005 al 2015 (nomina Regionale);



*InFormaCert SRL - Sede Legale: Via S. Liberata, 51- 44042 Cento (Fe)*

*Ufficio Tecnico: Milano - arch. Campatelli Giuliano - 339/735.13.03*

Tel. 338/348.13.99 - P.I./C. F.: IT 01731180384 - SDI: W7YVJK9 - info@informacert.com - www.informacert.com

**Responsabile Computi Metrici, Relazioni Tecniche, Coordinatore Lavori Edili.**

**Geometra Fabiano Ziella:** Diplomato al Primo Levi, Istituto Tecnico per Geometri di Seregno (MB), con esperienza professionale di oltre 20 anni nel settore dell'edilizia, maturata attraverso un percorso ricco e diversificato che ha permesso di sviluppare competenze tecniche, gestionali e operative in contesti multipli, sia in Italia che all'estero. Da mettere in evidenza un'esperienza durata 8 anni all'estero seguendo la contabilità lavori nei cantieri ferroviari della rete di collegamento tra Caracas e le città più importanti del Venezuela, con la prestigiosa azienda Impregilo (WEBUILD), il primo gruppo di costruzioni in Italia e tra i maggiori a livello mondiale.

Agisce a livello internazionale per la realizzazione di grandi infrastrutture, come costruzione di opere stradali, ferroviarie e centrali idroelettriche in tutto il mondo. Altro importante progetto nazionale sempre in Venezuela: la costruzione della "Diga di Tocomá", dirigendo la gestione dei reclami, i subappaltatori e la contabilità industriale (controllo dei costi) dell'intero cantiere. Ho esteso il campo d'azione specializzandomi nella gestione del rischio amianto e delle attività di bonifica, un settore che richiede attenzione e rispetto rigoroso delle normative di sicurezza.

**Responsabile Servizi del Settore Ambiente e Qualità**

**Dr. Massimo Fusari,** Dott. Fusari Massimo, libero professionista. Laureato all'università statale di Milano in Tecnologie Farmaceutiche - Orientamento Tossicologia dell'Ambiente, lavora fin dal 2001 come consulente per la gestione della Qualità (ISO 9001), Ambiente (ISO 14001, EMAS) e protocolli di sicurezza alimentare (HACCP). Ha sviluppato peculiari caratteristiche di tipo gestionale, partecipando tra gli altri al corso "DIGI-Q - Corso di Alta Formazione in Innovazione dei Processi Aziendali" presso la facoltà di Ingegneria Gestionale del Politecnico di

Milano. È in possesso di qualifiche come auditor di prima e seconda parte per i sistemi di gestione Ambientale e Qualità. Il suo motto è "La semplicità dei processi e l'efficienza della loro gestione, si riflette istantaneamente nei risultati di un'azienda".